



54, rue des ACIERIES  
42000 SAINT-ETIENNE

Tél Secrétariat : 04 77 92 06 70  
Mail : loire.cmcas345@asmeg.org

Réservé CMCAS

Date location :	.....
Info correspondant :	.....

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX  
POUR LES BENEFICIAIRES OUVRANT DROITS**

Site : **Le Crin Blanc - LEZIGNEUX**

Adresse : 43 Route du CLUZEL – 42600 LEZIGNEUX

ENTRE :

La **CMCAS LOIRE**  
54, rue des Aciéries  
42000 SAINT-ETIENNE

**Représentée par Monsieur Simon LOISEAU - Président**, dûment mandaté par le Conseil d'Administration

Ci-après dénommée « le propriétaire et occupant »

***D'une part, et***

Mme / M. \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

CP : \_\_\_\_\_ VILLE : \_\_\_\_\_

Tel portable : ..... / ..... / ..... / ..... / ..... Mail : \_\_\_\_\_

NIA : \_\_\_\_\_

Ci-après dénommé (e) « l'utilisateur (trice) »

***D'autre part,***

Il a été convenu ce qui suit,

La CMCAS Loire met à disposition de l'utilisateur (trice) ses locaux du CRIN BLANC à LEZIGNEUX, à l'occasion de (*cocher la case correspondante*) :

Anniversaire    Réunion familiale    Mariage    Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

L'utilisation des locaux revêt un caractère familial. Tout autre motif de mise à disposition sera soumis à acceptation préalable des élus de la CMCAS Loire.

L'utilisateur (trice) atteste par la signature de la présente convention qu'il (elle) sera présent (e) sur le site durant toute la période de mise à disposition (OBLIGATOIRE). Aucune sous-location n'est acceptée.

### **1°) CAPACITE DES LOCAUX**

La capacité de la salle de LEZIGNEUX est de 80 personnes.

### **2°) DATES DE MISE A DISPOSITION**

La CMCAS Loire met à disposition de l'utilisateur (trice) ses locaux de **LEZIGNEUX**  
**La location en semaine se fera jusqu'à 22h00 et pour le week-end jusqu'à 03h00.**

Le (date) : \_\_\_\_\_ à partir de (horaire) : \_\_\_\_\_

Jusqu'au (date) : \_\_\_\_\_ à (horaire) : \_\_\_\_\_

**Toute autre utilisation en dehors des plages horaires ci-dessus fera l'objet d'une retenue sur la caution.**

### **3°) CONDITIONS D'UTILISATION**

#### **a) CLES :**

Les clefs seront à retirer auprès de : \_\_\_\_\_

Le (date) : \_\_\_\_\_

Et seront rendues le (date) : \_\_\_\_\_ Auprès de : \_\_\_\_\_

**Les locaux seront fermés à clefs à la fin de la location, y compris l'accès au site (s'il y a lieu) en prêtant attention à ce qu'aucune personne n'est présente sur le site.**

#### **b) ACCES LOCAUX :**

L'utilisateur (trice) s'engage à n'accéder qu'à la partie qui lui est attribuée, aux périodes définies ci-dessus.

Les locaux ne serviront en aucun cas de dortoir et aucun couchage sur place n'est autorisé.

### **c) PROPETE LOCAUX :**

L'utilisateur (trice) s'engage à laisser les locaux propres (évacuation des déchets, balayage et lavage des sols), vaisselle lavée et rangée (s'il y a lieu).

**Si le responsable du site constate un manquement, il fera l'objet d'une retenue sur la caution.**

### **d) PARKING :**

L'utilisation du parking sur le site (s'il y a lieu) est obligatoire, en veillant à un stationnement correct permettant une bonne cohabitation avec les autres utilisateurs du site et le voisinage.

### **e) RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT :**

L'utilisateur (trice) veillera à la tranquillité du voisinage.

**En cas d'utilisation d'un système de sonorisation, l'utilisateur tiendra obligatoirement les portes fenêtres et fenêtres fermées.**

**Il est strictement interdit de faire usage de feux d'artifices sur le site.**

### **f) GARDIENNAGE :**

La CMCAS Loire fait appel à une société de gardiennage pour toutes les mises à disposition le week-end entier avec une activité se déroulant en soirée sur ce site.

La mission de la société de gardiennage concerne le respect du stationnement, la surveillance des nuisances sonores extérieures (notamment la musique), la fermeture des portes et fenêtres ; elle peut éventuellement jouer le rôle de médiatrice en cas de conflit entre l'utilisateur (trice) et le voisinage.

La société de gardiennage est présente sur le site, le soir à partir de 21h30 et jusqu'à 3h30 le matin.

**L'utilisateur (trice) met fin à la soirée quant à lui (elle) à 3h00 le matin.**

En cas de non-respect des CONDITIONS D'UTILISATION décrites ci-dessus, la CMCAS Loire s'autorise à appliquer des sanctions à l'encontre de l'utilisateur (trice) et notamment :

- Interdiction de location de locaux
- Encaissement du chèque caution établi
- Exclusion des activités sociales durant une période définie par son Conseil d'Administration, en cas de récidive.

L'utilisateur (trice) sera pleinement responsable en cas de déplacement des forces de l'ordre pour nuisances, tapage ou dépôt de plainte.

## **4°) PARTICIPATION FINANCIERE**

La mise à disposition des locaux de **LEZIGNEUX** entraîne une participation aux frais de fonctionnement de :

**100 € / jour de semaine (lundi à vendredi)  
et 300 € le week-end (samedi et dimanche) avec gardiennage**

Les week-end et jours de semaine peuvent s'additionner.

Le règlement se fera par chèque, libellé à l'ordre de la CMCAS Loire.

## 5°) CAUTION

L'utilisateur (trice) établira obligatoirement un chèque caution d'un montant de : 500 € libellé à l'ordre de la CMCAS Loire.

## 6°) ASSURANCE

L'utilisateur (trice) s'engage à fournir à la CMCAS Loire une copie d'attestation de son assurance en responsabilité civile.

L'utilisateur (trice) reconnaît faire son affaire, le cas échéant, des sinistres et dommages aux biens causés de son fait.

## 7°) LITIGES

En cas de difficultés d'interprétation ou d'application de la présente convention, les parties conviennent d'épuiser entre elles les voies amiables, avant de s'en remettre à l'appréciation de toute juridiction compétente.

## 8°) ANNULATION DE LA CONVENTION

En cas de désistement (hors force majeure et sur justificatif) et d'impossibilité de pouvoir utiliser les lieux à J-20 (- 20 jours avant l'utilisation), l'utilisateur ne pourra faire valoir aucune indemnité ou dédommagement d'aucune sorte sur la participation aux frais de fonctionnement.

Quelque soit la date de prévenance de l'impossibilité, le chèque de caution sera rendu sans retenue.

Cas de force majeure : hospitalisation, décès.

Convention établie en deux exemplaires, à Saint Etienne, le \_\_\_\_\_

La CMCAS LOIRE (propriétaire occupant)

L'utilisateur (trice)

M. Simon LOISEAU

Président de la CMCAS LOIRE

(Signature et cachet)

(Signature)

Participation financière

Chèque n° : \_\_\_\_\_ Banque : \_\_\_\_\_

Caution

Chèque n° : \_\_\_\_\_ Banque : \_\_\_\_\_

Copie pour info au responsable de site : \_\_\_\_\_